

## О мероприятиях проводимых в Управлении в связи с осуществлением государственного земельного надзора

Управление Росреестра по Курганской области сообщает, что приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 7 утверждены индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и её территориальными органами государственного земельного надзора.

Индикаторы риска:

- площадь используемого земельного участка не соответствует площади, которая указана в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);

- местоположение характерной точки границы участка отклоняется относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в ЕГРН. При этом величина отклонения превышает значения точности определения координат указанных точек;

- использование земельного участка не соответствует целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования;

- на земельном участке для жилищного или иного строительства отсутствуют объекты капитального строительства, не ведутся работы по их возведению, в случае если обязанность по его использованию в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

При этом индикаторы риска сами по себе не являются доказательствами нарушения требований, установленных земельным законодательством, но свидетельствуют о высокой вероятности такого нарушения и могут являться основанием для проведения внеплановой проверки при осуществлении государственного земельного надзора.

Следует отметить, что индикаторы риска могут являться основанием для проведения внеплановых проверок в случае их выявления только в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.